

[www.immobilien-nickel.de](http://www.immobilien-nickel.de) **Ihr freundlicher Makler im Herzen Zirndorfs**

Sehr verehrte Geschäftspartnerin,  
sehr geehrter Geschäftspartner,

ab Juni 2015 tritt das vom Gesetzgeber eingeführte „Besteller-Prinzip“ im Miet- und Wohnungsvermittlungsrecht in Kraft. Wer zukünftig einen Makler mit der Vermietung eines Objektes beauftragt ist auch für die dadurch entstehenden Maklerkosten zuständig. Es wäre aber kurzsichtig wegen der anfallenden Kosten für den Auftraggeber ganz auf die professionellen Dienste eines versierten Maklerbüros zu verzichten.

Bei Inanspruchnahme unserer Maklerdienste sparen wir für Sie Zeit und eventuelle Schwierigkeiten bei der Abwicklung Ihrer Immobilienangelegenheiten.

## **Denn wir bieten Ihnen individuelle und maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Immobilien.**

- Ein repräsentatives Angebot Ihres zu vermietenden oder zu verkaufenden Objektes in Text- und Bildform.
- Eine professionelle Präsentation in den entsprechenden Print- und IT-Medien.
- Wir vereinbaren auch mit Ihren Mietern Besichtigungstermine mit Interessenten.
- Wir überprüfen für Sie die von potentiellen Interessenten vorgelegte Selbstauskunft mit den entsprechenden Unterlagen wie Einkommensnachweise vom Arbeitgeber, Adress- und Bonitätsauskünfte, Kopien der Ausweise etc.
- Wenn gewünscht holen wir für Sie Auskünfte des Vorvermieters über das Mietverhalten des Interessenten ein.
- Wir arrangieren in unserem Büro Treffen mit Vermietern und Interessenten.
- Vorbereitung des Mietvertrages nach Ihren Vorgaben bis zur Unterschrift.
- Wir wickeln mit Ihnen zusammen die Objektübergabe an den Mieter vor Ort ab und erstellen das Übergabeprotokoll.
- Auf Wunsch übernehmen wir auch die Rückgabe Ihres Objektes.

## **Eine Investition in unser Makler-Knowhow kann nur Ihr Vorteil sein!**

- Keinen Stress und Ärger
- Keinen unnötigen Zeitaufwand
- Sicherheit und Seriosität in der Abwicklung
- Überschaubare und transparente Kosten

## **Wir würden uns über Ihre Kontaktaufnahme freuen.**

Ihr freundlicher Makler in Zirndorf  
Edgar Nickel